Banco La Hipotecaria

COMUNICADO DE HECHO DE IMPORTANCIA

Por este medio se da a conocer al público inversionista que BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., (el "Banco") culminó exitosamente la estructuración del Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. Esta emisión de bonos registrada ante la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá y en donde el Banco actuó como Fiduciario Emisor, representa una titularización de cartera hipotecaria panameña por un total de US$112,500,000.00. La Serie A, B y C del Décimo Sexto Fideicomiso recibieron calificaciones de riesgo en escala internacional como se describe a continuación:

Calificadoras	Bonos Serie A por US$100,000,000	Bonos Serie B por US$10,000,000	Bonos Serie C por US$2,500,000
Standard & Poors Global Ratings	BBB (sf)	B- (sf)	CCC+ (sf)
Fitch Ratings	BBB- (sf); Perspectiva Negativa	CCC (sf)	CC (sf)

Una vez colocada la emisión a través de la Bolsa de Latinoamericana de Valores, S.A., La Hipotecaria Panamanian Mortgage Trust 2021-1, un fideicomiso constituido en los Estados Unidos por el Banco como Fideicomitente y Citicorp Trust Delaware, N.A. como fiduciario, adquirió los US$100,000,000 millones en Bonos de la Serie A de la emisión local del Décimo Sexto Fideicomiso, y paralelamente emitió certificados de deuda por el monto total de US$100,000,000 millones, bajo la Regla 144A de la ley de valores de 1933 de los Estados Unidos y sus enmiendas. Esta emisión goza de calificación de riesgo en escala internacional de "BBB (sf)" emitida por Standard & Poors Global Ratings, y de "BBB- (sf)" emitida por Fitch Ratings. La totalidad de este certificado de deuda fue comprado por inversionistas institucionales de reconocido prestigio en los Estados Unidos.

Con el producto de esta titularización de cartera hipotecaria panameña, Banco La Hipotecaria, S.A. cancelará deudas con entidades financieras, y en adición recibirán efectivo y bonos hipotecarios por la suma de $12.5 millones.

Siendo ésta una de las transacciones financieras más importantes de la región centroamericana en eta época de reactivación económica y en conjunto, la octava realizada por nuestro grupo de empresas en el mercado de capitales internacional, es un motivo de gran orgullo para nuestra institución y para la plaza bancaria panameña.

Panamá, 22 de octubre de 2021.

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.
John Rauschkolb
Cédula N° E-8-74251
Vicepresidente Ejecutivo y Gerente General